

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 15 Д по пер. Газовый г. Воронежа
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Дата проведения собрания

Очная часть-13 февраля 2016 года в 11-00, заочная часть – с 14 февраля 2016 года по 15 апреля 2016 года.

Город

Воронеж

Место проведения собрания

на площадке у 2 подъезда многоквартирного жилого дома по адресу пер. Газовый д. 15 Д

Вид собрания

внеочередное

Форма проведения собрания

Очно-заочная

Дата составления протокола

«24» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме

17022,40 кв.м.

площадь жилых помещений

17022,40 кв.м.

В том числе встроенные помещения

18.7 кв.м.

В собрании участвовало собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 10 443, 40 кв.м. / голосов, что составляет 61,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетени голосования.

ФИО инициатора собрания

Дремова Т.И.- собственник квартиры № 3

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О способе направления собственникам помещений сообщения в письменной форме о проведении общих собраний.
4. О способе и месте размещения уведомлений об общих собраниях собственников помещений.
5. О порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке уведомления собственников о решениях принимаемых общими собраниями.
7. О способе и месте размещения сообщений о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. О выборе управляющей организации.
10. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Об определении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
14. О выборе старших по подъездам жилого дома.
15. Об утверждении Положения по работе старших по подъездам жилых домов.
16. О монтаже кондиционеров на фасадах жилых домов.
17. О порядке начисления платы за отопление по показаниям ОДПУ за прошедший календарный месяц отопительного периода пропорционально площади помещений.
18. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общие нужды потребителей.
19. Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
20. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ОАО «РВК-Воронеж».

21. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Утвердить:

Председателем собрания:	Дорохову И.Н. -кв. 193
Секретарем собрания	Бескоровайнову А.С. -кв. 123

с функциями членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	9486,25 кв.м. -93,49 %
«Против»	149,40 кв.м. -1,47 %
«Воздержался»	678,45 кв.м. 6,68 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания с функциями счетной комиссии: Дорохову И.Н. (-кв. 193)

Секретарем собрания с функциями счетной комиссии: Бескоровайнову А.С. (-кв. 123)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Утвердить следующие сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано в любое время.

Инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (как годового, так и внеочередного) может выступать:

- рабочий орган управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив – в зависимости от способа управления многоквартирным домом);

- любой собственник помещения или группа собственников помещений в многоквартирном доме.

Информирование о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет инициатор созыва и проведения общего собрания. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений:

- посредством направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений в письменной форме о проведении общего собрания

- посредством размещения сообщения о проведении общего собрания в специально отведенном общедоступном месте в многоквартирном доме.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избирается председатель общего собрания и секретарь. В случае необходимости избирается также комиссия общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	9903,95 кв.м.- 97,60 %
«Против»	0 кв.м.- 0 %
«Воздержался»	242,75 кв.м. 2,39 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений: годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано в любое время.

Инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (как годового, так и внеочередного) может выступать:

- рабочий орган управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив – в зависимости от способа управления многоквартирным домом);

- любой собственник помещения или группа собственников помещений в многоквартирном доме.

Информирование о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет инициатор созыва и проведения общего собрания.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений:

- посредством направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений в письменной форме о проведении общего собрания

- посредством размещения сообщения о проведении общего собрания в специально отведенном общедоступном месте в многоквартирном доме.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избирается председатель общего собрания и секретарь. В случае необходимости избирается также комиссия общего собрания.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложен способ направления сообщений в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются собственникам помещений посредством вложения указанных сообщений в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	9869,65 кв.м.- 97,26 %
	«Против»	74,80 кв.м. 0,73 %
	«Воздержался»	202,25 кв.м. 1,99 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются собственникам помещений посредством вложения указанных сообщений в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в виде объявления на доске объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома в месте, специально предназначенном для размещения объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	9955,35 кв.м. -98,11 %
	«Против»	0 кв.м. -0 %
	«Воздержался»	191,35 кв.м. 1,88 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в виде объявления на доске объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома в месте, специально предназначенном для размещения объявлений

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложил решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять протоколами. В протоколе общего собрания указывать:

- место и время проведения общего собрания;
- количество голосов, которыми обладают собственники помещений в данном доме, принимающие участие в собрании;
- повестка дня общего собрания;
- основные положения выступлений;
- вопросы, поставленные на голосование;
- итоги голосования по вопросам, решения, принятые собранием.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания, а в случае избрания комиссии собрания – также членами комиссии общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	9932,10 кв.м. – 97,88 %
	«Против»	0 кв.м. -0 %
	«Воздержался»	214,60 кв.м. -2,11 %
Решение:	принято	

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме следующим образом: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять протоколами. В протоколе общего собрания указывать:

- место и время проведения общего собрания;
- количество голосов, которыми обладают собственники помещений в данном доме, принимающие участие в собрании;
- повестка дня общего собрания;
- основные положения выступлений;
- вопросы, поставленные на голосование;
- итоги голосования по вопросам, решения, принятые собранием.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания, а в случае избрания комиссии собрания – также членами комиссии общего собрания.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложен порядок уведомления собственников о решениях принимаемых общим собранием, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	9916,25 кв.м. 97,72 %
	«Против»	75,10 кв.м. -0,74 %
	«Воздержался»	155,35 кв.м. 1,53 %
Решение:	принято	

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях принимаемых общим собранием, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложил способ и место размещение сообщений о решениях, принимаемых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется в виде объявления на доске объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома в месте, специально предназначенном для размещения объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	9843,45 кв.м. – 97,01 %
	«Против»	75,10 кв.м. -0,74 %
	«Воздержался»	228,15 кв.м. 2,24 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить способ и место размещение сообщений о решениях, принимаемых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется в виде объявления на доске объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома в месте, специально предназначенном для размещения объявлений.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	8736,55 кв.м. 86,10 %
	«Против»	273,65 кв.м. 2,69 %
	«Воздержался»	1136,50 кв.м. 11,20 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Закрытое акционерное общество «Альянс» (394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 226, ОГРН 1077762013328, ИНН 7731579097).

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	8258,75 кв.м. 81,39 %
	«Против»	406,75 кв.м. 4,00 %
	«Воздержался»	1481,20 кв.м. 14,59 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ:

Утвердить Закрытое акционерное общество «Альянс» (394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 226, ОГРН 1077762013328, ИНН 7731579097) управляющей организацией многоквартирного дома

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено определить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения складывается из:

- платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 14,90 руб. (четырнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- платы за вывоз твердых бытовых отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу твердых бытовых отходов по факту ежемесячного вывоза;
- плата за вывоз крупногабаритных отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу крупногабаритных отходов по факту ежемесячного вывоза;
- платы за техническое обслуживание лифтов – в размере 2,70 руб. (два рубля 70 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- плата за техническое освидетельствование лифтов – в размере 0,16 руб. (16 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- плата за обслуживание домофона – 26,40 руб. (двадцать девять рублей) с квартиры;
- оплата услуг по обслуживанию пожарной сигнализации – 1,57 руб. (один рубль 57 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- плата за охрану территории и видеонаблюдение – 280 руб. (двести восемьдесят рублей) с квартиры,

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	6463,20 кв.м. -63,69 %
	«Против»	982,00 кв.м. 9,67 %
	«Воздержался»	2701,50 кв.м. 26,62 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ:

Утвердить что плата за содержание и ремонт жилого помещения складывается из:

- платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 14,90 руб. (четырнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- платы за вывоз твердых бытовых отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу твердых бытовых отходов по факту ежемесячного вывоза;
- плата за вывоз крупногабаритных отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу крупногабаритных отходов по факту ежемесячного вывоза;
- платы за техническое обслуживание лифтов – в размере 2,70 руб. (два рубля 70 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- плата за техническое освидетельствование лифтов – в размере 0,16 руб. (16 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- плата за обслуживание домофона – 26,40 руб. (двадцать девять рублей) с квартиры;
- оплата услуг по обслуживанию пожарной сигнализации – 1,57 руб. (один рубль 57 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- плата за охрану территории и видеонаблюдение – 280 руб. (двести восемьдесят рублей) с квартиры,

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Определить, что договоры управления многоквартирным домом с Закрытым акционерным обществом «Альянс» (394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 226, ОГРН 1077762013328, ИНН 7731579097) должны быть заключены на условиях, установленных формой Договора управления многоквартирным домом, вынесенной на рассмотрение общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	8140,20 кв.м. -80,22 %
«Против»	223,85 кв.м. -2,20 %
«Воздержался»	1782,65 кв.м. -17,56 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, вынесенного на рассмотрения общего собрания.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено определить, что Закрытое акционерное общество «Альянс» (394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 226, ОГРН 1077762013328, ИНН 7731579097) уполномочено на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома. Условия договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома определяются по усмотрению ЗАО «Альянс» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ЗАО «Альянс» по таким договорам, поступают на расчетный счет ЗАО «Альянс» и распределяются следующим образом:

- 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 20% полученных денежных средств поступают в собственность ЗАО «Альянс» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	6512,05 кв.м. -64,17 %
«Против»	795,90 кв.м. -7,84 %
«Воздержался»	2838,75 кв.м. -27,97 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома- Закрытое акционерное общество «Альянс» (394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 226, ОГРН 1077762013328, ИНН 7731579097). Условия договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома определяются по усмотрению ЗАО «Альянс» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ЗАО «Альянс» по таким договорам, поступают на расчетный счет ЗАО «Альянс» и распределяются следующим образом:

- 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 20% полученных денежных средств поступают в собственность ЗАО «Альянс» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества многоквартирного дома.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам поставленным на голосование- помещение ЗАО «Альянс» по адресу: Воронежская область, п. Отрадное, ул. 50 Лет Октября, д. 97

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	8235,65 кв.м. -81,16 %
«Против»	731,20 кв.м. -7,20 %
«Воздержался»	1179,85 кв.м. -11,62 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам поставленным на голосование- помещение ЗАО «Альянс» по адресу: Воронежская область, п. Отрадное, ул. 50 Лет Октября, д. 97

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:
Утвердить кандидатуры старших по подъездам, предложенные общими собраниями подъездов.

1 подъезд: Сигова Н.А. -кв. 10,
2 подъезд: Бескоровайная А.С. кв. 132,
3 подъезд: Погорельских В.М. кв. 162,

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	8780,45 кв.м.- 86,53 %
	«Против»	150,30 кв.м. 1,48 %
	«Воздержался»	1215,95 кв.м. -11,98 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить старших по подъездам, предложенные общими собраниями подъездов.
1 подъезд: Сигова Н.А. -кв. 10,
2 подъезд: Бескоровайная А.С. кв. 132,
3 подъезд: Погорельских В.М. кв. 162,

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:
Предложено утвердить Положение «О старшем по подъезду», вынесенное на рассмотрение общего собрания в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	8980,60 кв.м. -88,50 %
	«Против»	191,00 кв.м. -1,88 %
	«Воздержался»	975,10 кв.м. -9,61 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ: Утвердить Положение «О старшем по подъезду», вынесенное на рассмотрение общего собрания в полном объеме.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:
Предложено утвердить, вынесенные на общее собрание, правила монтажа кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15д.

Уполномочить управляющую компанию – ЗАО «Альянс», на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием о понуждении к устранению допущенных нарушений при монтаже кондиционера(-ов) на фасаде многоквартирного дома, предоставить ЗАО «Альянс» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по данному вопросу во всех судах судебной системы РФ, в том числе арбитражных.

Утвердить прилагаемую схему установки кондиционеров по фасаду жилого дома № 15д, пер. Газовый, г. Воронеж.

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	9348,50 кв.м. -92,13 %
	«Против»	72,50 кв.м. -0,71 %
	«Воздержался»	723,00 кв.м. 7,12 %

Решение: **принято**

РЕШИЛИ:

Утвердить вынесенные на общее собрание, правила монтажа кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15д.

Уполномочить управляющую компанию – ЗАО «Альянс», на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием о понуждении к устранению допущенных нарушений при монтаже кондиционера(-ов) на фасаде многоквартирного дома, предоставить ЗАО «Альянс» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по данному вопросу во всех судах судебной системы РФ, в том числе арбитражных.

Утвердить прилагаемую схему установки кондиционеров по фасаду жилого дома № 15д, пер. Газовый, г. Воронеж.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению объем использованного при производстве коммунального ресурса по показаниям ОДПУ распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 42 (1) Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	7685,10 кв.м. -75,73 %
	«Против»	370,70 кв.м. -3,65 %
	«Воздержался»	2090,90 кв.м. 20,60 %

Решение:

принято

РЕШИЛИ:

Утвердить, что при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению объем использованного при производстве коммунального ресурса по показаниям ОДПУ распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 42 (1) Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено определить, что плата за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общие нужды потребителей, не учтенная при начислении платы за услугу по горячему водоснабжению в платежных документах, в полном объеме подлежит распределению между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	6909,00 кв.м. -68,09 %
	«Против»	1109,30 кв.м. -10,93 %
	«Воздержался»	2228,40 кв.м. – 20,97 %

Решение:

принято

РЕШИЛИ:

Утвердить, что плата за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапливаемый период на общие нужды потребителей, не учтенная при начислении платы за услугу по горячему водоснабжению в платежных документах, в полном объеме подлежит распределению между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:
Предложено отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	6627,80 кв.м. -65,31 %
«Против»	791,00 кв.м. -7,79 %
«Воздержался»	2727,90 кв.м. -26,88 %

Решение:

принято**РЕШИЛИ:**

Утвердить отказ от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:
Предложено перейти на прямые расчеты с ОАО «РВК-Воронеж».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	8976,00 кв.м. -88,46 %
«Против»	95,35 кв.м. -0,93 %
«Воздержался»	1075,35 кв.м. -10,59 %

Решение:

принято**РЕШИЛИ:**

Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «РВК-Воронеж».

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:
Предложено перейти на прямые расчеты с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	9002,40 кв.м. -88,72 %
«Против»	95,35 кв.м. -0,93 %
«Воздержался»	1048,95 кв.м. 10,33 %

Решение:

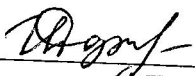
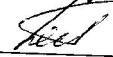
принято**РЕШИЛИ:**

Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания».

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Инициатор Общего собрания

 / Дорокова Н.Н.
 / Бескрововская А.С.
 / Дремова Т.И (кв. 3)